Boulangerie, 130 m2 près de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1290199** postée le **11/décembre/2024**

Description de l'activité

Opportunité de reprendre une boulangerie artisanale située au cœur d'un village au sud de l'agglomération toulousaine (40 min). Elle dispose d'un équipement performant (four à pain économique, matériel en excellent état) et bénéficie d'un emplacement privilégié.

Bail commercial récent pour un local commercial d'une superficie de 130 m2 environ.

EBE de 52 KEuros.

Belles perspectives de développement avec la partie pâtisserie, qui n'est pas développée à ce jour.

Possibilité de logement de 70 m2 au-dessus du local commercial.

Affaire idéale pour un couple et/ou une première installation.

Apport minimum : 25000 Euros.

Surface commerciale : 130 m²

Loyer annuel : 10 800 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
121 000 €	114 000 €	
€	€	
51 000 €	37 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**50 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**22 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.