

## Boulangerie,, Toulouse (31000), fermée 9 semaines / an en France

Annonce **C1290198** postée le **11/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, l'unique boulangerie-pâtisserie en excellent état, idéale pour un couple, située dans une commune dynamique d'environ 2 000 habitants de la Haute-Garonne (31).

L'affaire bénéficie d'une belle visibilité et dispose d'un parking facile d'accès.

Bien équipé, l'établissement offre un espace de travail agréable et fonctionnel avec du matériel récent.

Le chiffre d'affaires est réalisé tout magasin principalement en pain avec une fermeture hebdomadaire d'un jour entier et de deux demi journée ainsi que 9 semaines pour congés annuels.

Bonne rentabilité de cette dernière qui permet une rémunération confortable aux gérants.

La boulangerie bénéficie également d'un compteur bleu.

Le bail ayant été renouvelé en 2023.

Une opportunité sur cette boulangerie qui offre encore un potentiel de développement intéressant.

**Loyer mensuel : 1 235 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	292 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 120 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**