

## Restauration rapide en plein centre d'Arès (33740) en France

Annonce **C1290181** postée le **11/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : En plein centre d'Arès (33740), proche d'une église, à vendre un fonds de commerce de restauration rapide bénéficiant d'une grande visibilité.

Surface professionnelle de 41 m<sup>2</sup> toute refaite. Des places de parking sont accessibles devant le commerce, ainsi qu'au grand parking juste à côté du local.

- Loyer : 9 360 €.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 39 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 40 000 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 34 000 € HT + 0 € TVA, soit 34 000 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (17.65 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 41 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 41 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **39 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

