Local commercial toutes activités sauf restauration , 119 m2 au cœur de Saint-Cyr-sur-Mer en France

Annonce **C1290125** postée le **11/décembre/2024**

Description de l'activité

Saint-Cyr-sur-Mer (83270) : A vendre local de 119 m2 situé au cœur de Saint-Cyr-sur-Mer.

Devanture de 9 m linéaire.

Ce local peut accueillir tous types d'activités à l'exception de la restauration.

Il a été entièrement rénové dans des tons modernes et chics.

Possibilité de créer une entrée donnant directement sur le parking central de la ville.

Ce local a été exploité durant 33 ans et il est vendu pour départ à la retraite.

Possibilité de diviser ce local en deux lots un de 43 m2 (loyer de 700 €/ mois) et l'autre 76 m2 (loyer de 1 500 €/ mois).

Loyer annuel total : 26 400 €.

Prix de vente global total : 198 000 €.

Effectif total : 2.

Surface commerciale : 119 m²

Surface totale : 119 m²

Loyer annuel : 26 400 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type d'opération : droit au bail
Prix : **22 000 €**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.