Bar, Tabac au cœur d'une ville dynamique de Savoie en France

Annonce **C1290087** postée le **11/décembre/2024**

Description de l'activité

Savoie (73) : A vendre bar/ tabac sans restauration.

Idéalement situé avec un grand parking privé.

Ce lieu offre la possibilité d'organiser des événements, attirant une clientèle variée et fidèle.

Bien situé, dans un environnement avec de nombreuses constructions en cours aux alentours.

Grand appartement de fonction aménagé inclus, offrant un beau confort de vie.

Fermé 1 jour et demi par semaine.

Bail neuf, renouvelé en 2024 avec un faible loyer.

Chiffre d'affaires de 266 k€ et EBE de 95 k€.

Ce commerce est une affaire rentable.

Idéal pour un couple de professionnels du métier.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Éléments chiffrés :

	2024	2025
250 000 CHF	CHF	
CHF	CHF	
90 000 CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**353 000 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.