Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant 150 couverts avec terrasse, Sillingy (74330)

Annonce **C1290079** postée le **11/décembre/2024**

Description de l'activité

Sillingy (74330) : A vendre brasserie en périphérie d'Annecy proche du centre commercial Auchan.

Le restaurant est divisé en plusieurs salles qui permet d'accueillir les clients particuliers ainsi que les groupes avec une capacité de + de 150 places intérieur ainsi qu'une terrasse de + de 70 places.

La clientèle apprécie le parking gratuit juste devant de + de 35 places.

Le local d'une capacité de 400 m2 est aux normes PMR.

Beau CA régulier moyen de + de 1 M€.

Loyer modéré avec bail récent de 5 345 €.

La cuisine spacieuse est entièrement équipée.

Vente du fonds de commerce ou de la société.

Les travaux avec la création d'un giratoire devant le parking.

Une meilleure visibilité arrive.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **695 500 €**

Localisation

Localisation : **Sillingy (74330), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Sillingy : **4 203 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.