Alimentation, Bar, PMU, Tabac 15 places avec terrasse dans l' Ain sur un axe de passage principal (01) en France

Annonce **C1290069** postée le **11/décembre/2024**

Description de l'activité

Ain (01) : A vendre épicerie sous enseigne, tabac, presse, FDJ, point poste, relais colis, bar Licence III.

Situé sur un axe de passage principal.

Forte fréquentation.

A proximité de points touristiques.

Commerce multiservices essentiel au village.

Vente cause santé.

Entièrement entretenu et entièrement équipé.

Surface commerciale : 140 m2.

Bar avec 15 places intérieur et 50 places en terrasse extérieure.

Réserves + bureau : 60 m2.

10 places de parking réservées à la clientèle.

Grand terrain de 300 m2 : Terrain de pétanque possible.

CA 2023 : 269 000 €.

CA épicerie : 220 000 €.

Commissions totales nettes : 43 000 €.

EBE reconstitué sans salarié : 78 000 €.

Développement : CBD, vape, cigarette électronique, bar (CA bar actuel 12 000 €).

Ajout activité PMU (borne).

Appartement T4 de 120 m2 avec grande terrasse à l'étage, en bon état.

Parking + terrain privé 600 m2 + atelier personnel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **15**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 230 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2023	254 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**168 700 CHF**
Apport personnel nécessaire :	**66 000 CHF**

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.