Rotisserie, Restaurant 32 couverts avec terrasse dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1290016** postée le **10/décembre/2024**

Description de l'activité

Vente de rôtisserie restaurant sur un secteur privilégié de Deauville.

Concept innovant de rôtisserie sur place ou à emporter.

Implantation en centre-ville.

Établissement entièrement crée en 2024 avec environ 300 KEuros de travaux - équipement complet et haut de gamme.

Espace boutique vente à emporter, cuisine professionnelle équipée, plonge, sous-sol cave à vins, laboratoire, 2 chambres froides positives et 1 négative.

Locaux aux normes - aucun travaux à envisager.

Capacité intérieure de 32 places assises sous véranda chauffée et climatisée + 12 couverts mange debout.

Actuellement exploité en couple, 2 salariés et un apprenti.

Fermeture 2,5 jours hebdo - horaires d'ouverture avec coupure l'après-midi.

Logement de fonction 90 m2 entièrement rénové de type duplex avec 4 chambres.

Bail commercial courant jusqu'en 2031 avec loyer cohérent compte tenu de la localisation.

Vente du fonds de commerce : 380.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **32**

Surface commerciale : 90 m²

Loyer annuel : 129 100 TND
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**738 400 TND** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.