

Immeuble de rapport, 400 m2, Nevers (58000)

Annonce C1290004 postée le 10/décembre/2024

Description de l'activité

Nevers (58000): A vendre immeuble situé au sud de Nevers.

Cet immeuble comporte:

- F1 de 31 m2, classifié G, vide F2 de 41 m2 avec terrasse, classifié F.
- F2 de 54 m2, classifié E.
- F2 de 60 m2 avec terrasse, classifié E.
- F3 de 74 m2 avec terrasse, classifié D.
- F4 de 95 m2, classifié E.
- Studio de 30 m2 à terminer, vide.
- Cour de 400 m2.

Rapport potentiel de plus de 30 000 €/ an.

Travaux à prévoir.

Prix : 100 000 € + 8 000 €, honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale: 400 m²

La société est affiliée à un réseau Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société Prix : 108 000 € FAI

Localisation

Localisation: Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne

Nombre d'habitants* à Nevers : 39 120 (ville)

Photos