Restaurant 100 couverts avec terrasse dans une zone dynamique, proche de Castelnau-d'Estrétefonds (31620) en France

Annonce **C1289991** postée le **10/décembre/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne, proche de Castelnau-d'Estrétefonds (31620) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant pour une surface totale de 420 m2 environ, dont environ 91 m2 de logement de fonction en R+1. Grande visibilité sur route à grande circulation et accès direct. Zone de chalandises avec de multiples entreprises à proximité.

Capacité de 100 places assises à l'intérieur et 60 places en terrasse ombragée, avec parking privatif d'environ 100 places.

Exploité actuellement le midi, fermeture hebdomadaire le samedi, avec 4 salariés et 2 apprentis.

Bail neuf.

Affaire clés en main.

Prix de vente : 320 000 € HD HH

Les honoraires d'agence : 8% HT en sus du prix de vente, sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 329 m²

Surface totale : 420 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	505 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **25 920 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Castelnau-d'Estrétefonds (31620), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.