

## Immeuble libre de 148 m2 en centre ville d'Aucamville en France

Annonce **C1289990** mise à jour le **21 février 2025**

### Description de l'activité

---

Aucamville (31140) : À vendre immeuble libre en bon état, de 148 m2 environ situé en centre-ville d'Aucamville.

Une vitrine et façade visible sur une route.

Idéal pour société de service, commerces, investisseurs ou projets de transformation en habitation (possibilité de créer 2 appartements ou un duplex).

Caractéristiques du bien :

Au rez-de-chaussée : Bureaux avec climatisation réversible et chauffage individuel.

1 compteur électrique dédié.

2 toilettes et 2 points d'eau.

A l'étage : Bureaux climatisés avec 1 compteur électrique distinct.

1 toilette.

1 kitchenette.

Stationnement sur rue adjacente.

Prix : 287 000 € net du vendeur.

Honoraires : 7 % du prix net du vendeur, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 148 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 148 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **271 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 284 €**  
Montant honoraires : **21 %**

### Localisation

---

Localisation : **Aucamville (31140), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Aucamville : **8 700 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.