Local commercial , 70 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1289981** postée le **10/décembre/2024**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A vendre droit au bail d'un local commercial situé sur à proximité d'une rue passante.

Le local bénéficie d'une surface d'environ 70 m2 de plain pied.

Local en bon état équipé d'une climatisation réversible.

Bail commercial en cours.

Conditions financières :

Loyer : 2 500 €/ mois HT HC.

Prix de cession droit au bail : 120 000 € net du vendeur.

Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 15 000 € HT.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**138 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.