Local commercial , 62 m2, Toulouse au centre ville (31000) en France

Annonce **C1289978** postée le **10/décembre/2024**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A céder droit au bail d'un local commercial situé en centre-ville de Toulouse, dans un quartier prisé.

Boutique d'une superficie totale d'environ 62 m2 composé d'une surface commerciale en RDC d'environ 32 m2 et d'un sous sol aménagé commercialement d'environ 30 m2.

Bel emplacement, environnement commercial qualitatif.

Idéal tous commerces sauf nuisance.

Conditions financières :

Loyer : 1 292 €/ mois HT HC.

Provisions sur charges : 129 €/ mois.

Prix de cession droit au bail : 50 000 € net du vendeur.

Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 8 100 € HT.

Surface commerciale : 670 pi²

Surface totale : 670 pi²

Loyer mensuel : 2 200 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**93 900 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.