# Local commercial , 100 m2 sur un axe fréquenté de Poitiers en France

Annonce **C1289972** postée le **10/décembre/2024**

## Description de l'activité

Poitiers (86000) : A louer local commercial, idéal pour du tertiaire et milieu médical, de 100m2 répartit sur 2 niveaux :

- RDC de 30 m2 avec visibilité sur un axe fréquenté de Poitiers avec un grand espace accueil de 27 m2 et un WC PMR de 3 m2 environ.

Chauffage électrique, prise RJ, possibilité d'avoir la fibre, compteur électrique.

Ce premier espace donne accès au parking ou on bénéficie de 3 places.

- A l'étage (environ 70 m2), on trouve un grand couloir qui on donnera accès à plusieurs bureaux de 10, 11 et 13 m2, une salle de réunion de 21 m2 et un WC avec lavabo.

Lumineux, chaque bureau est équipé de fenêtres, chauffage électrique, prise RJ.

L'accès à cet espace se fait par la cage d'escalier des communs.

Local propre, pas de travaux à prévoir.

Bail commercial à créer.

Loyer annuel de 16 760 € HT + 960 € de charges annuelles.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.

Taxe foncière partiellement à la charge du preneur.

Honoraires d'agence : 3 352 € HT.

**Surface commerciale :** 100 m²

**Loyer mensuel :** 1 400 CHF

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**