Local commercial de 74 m2,, Bordeaux (33200) en France

Annonce **C1289955** postée le **09/décembre/2024**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33200) : Un charmant local commercial en pied d'immeuble, à proximité d'un parc bordelais.

Local traversant d'une surface de 74 m2 avec vitrine.

Les équipements sont les suivants :
- Climatisation réversile,
- Double porte battante,
- Douche,
- WC.

L'emplacement de ce local est à proximité d'un arrêt de la ligne g ce qui le rend facilement accessible.

Possibilité d'exercer toutes les activités sauf nuisances.

- Loyer annuel HT de 20736 € assujetti à la TVA.

- Dépôt de garantie de 5184 €.

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²

Loyer mensuel : 1 700 CHF
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type d'opération :	Array
Prix :	**19 600 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33200), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.