

Bar, vin dans un village touristique, en Côte d'Or (21) en France

Annonce **C1289941** postée le **09/décembre/2024**

Description de l'activité

Côte d'Or (21) : A vendre un fonds de commerce de bar à vins situé au cœur de la Bourgogne, dans un village touristique au cœur du vignoble, reconnu pour ses vins renommés.

Exploité depuis 2023, bel établissement, distingué, avec une très bonne réputation.

Le concept propose de partager des vins exceptionnels dans un cadre calme et chic, éventuellement agrémenté de planches. Mobilier neuf, cosy, ambiance feutrée, jazzy, propice à des soirées conviviales.

Chiffre d'affaires en pleine croissance, avec des axes de développement identifiés.

Description des locaux :

- Surface totale des locaux : 170 m2 dont 110 m2 pour le bar à vins.

Caractéristiques du bail :

- Activité(s) autorisée(s) : Bar à vins.
- Durée du bail restant à courir : 8 ans.
- Montant du loyer annuel brut : 15000 €.
- Montant de la provision annuelle des charges : 3216 €.

Détail des charges mensuelles comprises dans la provision sur charges, soit 268 € par mois : Gaz de 150 €, électricité de 60 €, eau 25 €.

Taxe foncière : 33 €.

- Prix de vente : 169 000 € hors les honoraires.

- Prix de vente FAI : 177 112 €, les honoraires partagés dont à la charge de l'acquéreur de 4,8 % TTC, soit 8 112 € TTC.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Éléments chiffrés :

CA	160 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **177 112 € FAI**

Localisation

Localisation : **Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.