

# Local commercial de 62 m2 dans une rue commerçante,, Toulouse (31000) en France

### Annonce C1289939 postée le 09/décembre/2024

## Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A céder le droit au bail d'une belle boutique de 62 m2 offrant une belle visibilité grâce à un beau linéaire vitrine située dans une rue commerçante en plein cœur du centre-ville, bénéficiant d'un environnement dynamique, caractérisé par une forte densité de commerces et une importante fréquentation piétonne.

## Caractéristiques:

Surface totale : 62 m2.Rez de chaussée : 42 m2.

- Sous-sol: 20 m2.

- Charges mensuelles : 50 €.

Cet emplacement stratégique est parfait pour développer une activité dans un cadre attractif et fréquenté.

Surface commerciale: 42 m<sup>2</sup>

Surface totale: 62 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 7 300 TND

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix: **645 400 TND** FAI

### Localisation

Localisation : Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Nombre d'habitants\* à Toulouse : 447 396 (grande ville)

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.