Bar, Café, Tabac, Presse, PMU, Loto avec terrasse dans un quartier fréquenté d'une grande ville, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1289929** postée le **09/décembre/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Bar, tabac, presse, loto, PMU dans un quartier fréquenté d'une grande ville du 17.

Établissement aux agencements impeccables, entièrement refait à neuf. Jolie terrasse avec 40 places assises.

Horaires de jour, fermée 1,5 jours hebdo avec 5 semaines de congés répartis sur l'année.

Belle qualité de vie complétée par la présence d'un bel appartement attenant 3 chambres en excellent état.

- Chiffres éloquents, CA HT bar de 230 000 €, commissions 135 000 € nettes.
- EBER de plus de 200 000 € en conservant le personnel en place.

Affaire pour des professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 120 m²

Loyer mensuel : 5 500 TND

Éléments chiffrés :

CA	1 525 000 TND
EBE	681 000 TND
Res. net	368 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **2 610 600 TND**
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.