Tabac, presse, loto, bimbeloterie en centre ville, dans l'Orne (61) en France

Annonce **C1289925** postée le **09/décembre/2024**

Description de l'activité

Orne (61) : A vendre un commerce de tabac, presse, loto, bimbeloterie de centre-ville.

C'est un établissement récemment rénové qui a une fermeture complète le dimanche.

Le confort de vie existe avec une fermeture à 19h15 le soir pour cette affaire qui génère un montant de commissions de 160 000 € et une rentabilité de 100 000 €.

Situé à proximité d'autres commerces de bouche et de bar, un établissement bénéficiant d'une réelle dynamique autour du commerce.

Possibilité d'avoir un logement de bon standing avec accès indépendant.

L'acquisition des murs est possible.

Loyer annuel : 13 200 €

Éléments chiffrés :

EBE	103 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **548 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.