

## Immeuble de rapport de 183 m2,, Perpignan (66000) en France

Annonce **C1289913** postée le **09/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre un immeuble de rapport.

Caractéristiques clés :

- Rendement locatif : Plus de 12%.
- Immeuble bourgeois, chargé d'élégance et de caractère. Pas de travaux à prévoir ; un bien clé en main.
- Locataires qualifiés, sérieux et solvables.
- Loyers à jour, une gestion sereine dès l'acquisition.

Avantage : Un bien qui conjugue patrimoine et performance locative.

Un investissement alliant charme et rentabilité.

Idéal pour les investisseurs exigeants en quête d'un placement sûr et rentable.

**Surface commerciale** : 183 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 183 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **552 840 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**