

Pâtisserie, Chocolatier en plein centre d'une ville touristique,, Colmar (68000)

Annonce **C1289911** postée le **09/décembre/2024**

Description de l'activité

Haut-Rhin - Colmar (68000) : A vendre une pâtisserie - chocolaterie de renom située sur un emplacement N°1 en Alsace, au cœur d'une ville touristique alsacienne prisée.

Cet établissement de pâtisserie-chocolaterie haut de gamme bénéficie d'une forte notoriété et d'un emplacement stratégique (emplacement N°1).

Points forts de l'établissement :

- Entièrement rénové : Aucun travaux à prévoir ; locaux modernes et parfaitement entretenus.
- Surface généreuse : Espace commercial de 200 m², incluant un espace de vente et une zone restauration. Laboratoires professionnels de 100 m², parfaitement équipés pour la production artisanale de pâtisseries et chocolats sur place.
- Activité complémentaire : Espace restauration avec terrasse extérieure pour profiter de l'afflux touristique.
- Licence IV incluse dans le fonds, ouvrant des opportunités supplémentaires.
- Fort chiffre d'affaires : CA supérieur à 1 Million d'Euros en 2024, avec une croissance annuelle stable de 5 %.

Potentiel et flexibilité :

- Affaire clé en main : Idéale pour un professionnel du secteur souhaitant développer une activité déjà bien implantée.
- Bail toutes activités : Possibilité de diversifier l'offre ou de transformer le concept selon vos projets.

Les avantages :

- Une clientèle fidèle et touristique toute l'année.
- Un emplacement premium, au cœur d'une région à fort pouvoir d'attraction.

Une opportunité de développer ou de lancer un nouveau point de vente dans des conditions optimales.

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 642 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Colmar (68000), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Colmar : **68 843 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.