# Local commercial , 150 m2, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1289884** mise à jour le **13 décembre 2024**

## Description de l'activité

Poitiers (86000) : A louer aux portes des rues piétonnes de Poitiers et du parking, un local à usage de boutique ou de bureau de 150 m2 environ.

Cet espace offre actuellement un sas d'entrée, un bel espace de vente (60 m2), 2 bureaux (15.45 m2 et 12.60m2), salle de réunion (23 m2), local archives, local chaufferie, sanitaires et dégagements.

Aucun droit d'entrée demandé.

Bail professionnel ou commercial à créer.

Idéal pour les activités de services, agence immobilière, assurance, etc.

Loyer mensuel de 1 750 € HT + 25 € de charges mensuelles.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires d'agence : 4 200 € HT.

**Surface commerciale :** 150 m²

**Surface totale :** 150 m²

**Loyer mensuel :** 1 750 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**