Gîte, Restaurant, Village vacances avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce **C1289871** postée le **09/décembre/2024**

Description de l'activité

A vendre un complexe de 22 gîtes indépendants niché au cœur d'un village touristique prisé.

Les atouts de ce domaine :

- Confort et indépendance : Chaque gîte est entièrement équipé et garantit l'intimité de vos hôtes.

- Espaces communs de qualité : De belles salles de réception, une cuisine professionnelle et des terrasses spacieuses sont idéales pour accueillir des groupes ou organiser des événements.

- Restaurant convivial : Ouvert sur l'extérieur, il permet de proposer une restauration de qualité aux clients.

- Logement de fonction : Un logement confortable pour les gestionnaires, au cœur du complexe.

- Équipements récents : Tout est en parfait état pour permettre au repreneur de démarrer l'activité sereinement.

- Potentiel de développement : Grâce à sa situation géographique privilégiée et à ses infrastructures de qualité, ce complexe a un fort potentiel de développement.

Profil de l'acquéreur idéal :

- Un couple de professionnels passionné par l'hôtellerie et la restauration.

- Un apport de 700 000 Euros minimum pour saisir cette opportunité.

L'EBE tient compte du financement des murs par l'exploitation (1428000 Euros).

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 60 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
285 000 €	275 000 €	
€	€	
81 000 €	75 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession :	**1 705 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**247 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.