Brasserie - restaurant Licence IV sur un emplacement N°1 - vue mer en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1289859** postée le **09/décembre/2024**

Description de l'activité

A vendre brasserie - restaurant Licence IV sur emplacement N°1, face à la mer.

Situation privilégiée pour cette affaire stratégiquement située qui permet de capter une clientèle de résidents, d'actifs et de touristes. Implantation sur un espace piéton. Proximité parking.

Une configuration idéale avec terrasse et salle pouvant proposer jusqu'à 180 places. La terrasse permet de travailler la limonade. La salle chauffée/climatisée permet d'accueillir des groupes.

La cuisine est spacieuse et bien implantée.

Le matériel est complet, en bon état de fonctionnement et entretenu.

Les exploitant travaillent avec une équipe fidèle en CDI et des renforts saisonniers.

L'offre traditionnelle repose sur une carte, un menu et quelques suggestions.

Le ticket moyen est de 27 Euros.

L'EBE-R d'environ 190 KEuros.

La situation privilégiée de l'affaire permet d'envisager de développer d'autres types de restauration.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **180**

Loyer annuel : 73 276 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
€	918 000 €	
€	€	
€	168 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**769 600 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **192 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.