

# Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, Saint-Jean-de-Luz (64500) en France

#### Annonce C1289851 postée le 09/décembre/2024

### Description de l'activité

Opportunité dans une station balnéaire prisée.

Ce restaurant, récemment rénové avec goût, bénéficie d'un cadre moderne et chaleureux.

Avec une capacité de 30 couverts en salle et 40 en terrasse, il offre un potentiel attractif pour une clientèle locale et touristique.

Idéal pour un couple ou un duo souhaitant lancer leur première affaire ou des professionnels confirmés qui ne veulent pas avoir trop de personnel à gérer.

Atout majeur: Une Licence IV incluse, permettant de diversifier l'offre et d'augmenter les revenus.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **30** Nombre de places en terrasse : **40** 

Loyer annuel: 14 200 CHF

#### Éléments chiffrés :

	2022	2024
139 000 CHF	215 000 CHF	
CHF	CHF	
41 000 CHF	51 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 166 200 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 49 900 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s), reconversion ou première installation

#### Localisation

Localisation : Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-de-Luz : 14 232 ( ville )

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.