Restaurant, Traiteur, Pizzeria 40 couverts avec terrasse, Lyon sur un axe passant (69000) en France

Annonce **C1289768** postée le **09/décembre/2024**

Description de l'activité

Lyon (69000) : A vendre fonds de commerce de restaurant, traiteur, pizzeria, sur place et à emporter assurant une cuisine traditionnelle française depuis 4 ans.

- Salle de 35-40 couverts, lumineuse, spacieuse, ensoleillée et climatisée.

- Licence grande restauration.

- Terrasse intérieure de 41 m2 annuelle couverte de 30 places.

- Cuisine bien équipée 16 m2.

- 2 réserves en sous-sol de 26 m2 pour stockage + groupe froid négatifs et positifs, stockage des alcools, VMC conforme PMR.

- En complément un appartement au-dessus indépendant type F1 de 45 m2 + mezzanine.

- Emplacement n°1 en centre-ville de banlieue de Lyon.

- Accès et parking autour aisé.

Placé sur un axe passant, majeur sur la commune.

Restaurant assurant un chiffre d'affaires moyen annuel proche de 200.000 € avec un serveur.

Panier moyen de 35 €.

Fonctionnement sur 10 services du lundi au vendredi.

Bail toutes restaurations en cours, terme en avril 2032.

Aucun service emporté développé.

Aucun salarié à reprendre.

Loyer : 1 722 € HT.

Charges : 800 €.

Proximité commerces, entreprises.

Prix de vente : 138.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 42 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 722 €

Éléments chiffrés :

CA	200 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **138 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.