Bar, Restaurant licence IV 28 couverts avec terrasse, Nîmes (30000)

Annonce **C1289731** mise à jour le **10 décembre 2024**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A vendre bar, restaurant avec terrasse et Licence IV en cœur de ville.

Idéalement situé, offrant un cadre raffiné et une ambiance chaleureuse.

Celui-ci dispose d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'un grand comptoir, et d'une salle chic permettant de dresser environ 28 couverts.

La terrasse, d'une capacité de 40 couverts, constitue un atout majeur pour accueillir les clients lors des beaux jours.

Le restaurant est équipé d'une grande chambre froide, idéalement adaptée pour la gestion des stocks, des produits frais et des périodes de forte affluence (comme les férias).

Ce bien bénéficie d'une visibilité optimale, garantissant une fréquentation.

Son chiffre d'affaires est en progression depuis 2023.

L'équipement du restaurant est récent et complet, prêt à être exploité immédiatement.

La Licence IV, incluse dans la vente, permet une grande flexibilité d'exploitation.

Cette affaire est particulièrement adaptée à un couple souhaitant développer son activité dans un environnement dynamique et propice à la restauration-débit de boissons.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **28**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**145 600 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.