Local commercial , 46 m2, Uzès sur une place prisée, au cœur d'un secteur dynamique (30700) en France

Annonce **C1289730** mise à jour le **10 décembre 2024**

Description de l'activité

Uzès (30700) : A vendre local commercial idéalement situé sur une place prisée, au cœur d'un secteur dynamique, où se côtoient enseignes nationales et internationales.

Ce bien offre une superficie commerciale de 46 m2, entièrement climatisée, et rénovée avec des matériaux de grand standing, alliant raffinement et modernité, du sol au plafond.

Le local bénéficie également d'une cave de 28 m2, ajoutant un espace de stockage précieux et fonctionnel.

Sa vitrine, spacieuse et bien située, garantit une visibilité maximale, assurant ainsi un flux constant de clientèle et une notoriété accrue.

Destiné à toutes activités commerciales hors restauration.

Ce produit est proposé avec un bail commercial neuf d'une durée de 9 ans, offrant une stabilité et une sécurité optimales pour un projet.

Loyer mensuel : 2 500 €, hors taxes.

Ce bien représente une opportunité sur le marché, en raison de son emplacement de choix, de sa visibilité exceptionnelle et de la qualité de sa rénovation.

Un produit haut de gamme à ne pas manquer pour toute entreprise désireuse de s'implanter dans un environnement de prestige.

Surface commerciale : 500 pi²

Surface totale : 500 pi²

Loyer annuel : 48 400 CAD

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.