Local commercial , 125 m2, Nîmes en plein cœur du quartier historique (30000) en France

Annonce **C1289729** mise à jour le **10 décembre 2024**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A vendre droit au bail d'un local commercial raffiné situé en plein cœur du quartier historique, au sein d'une rue piétonne.

Un emplacement privilégié et recherché.

Le local dispose d'une surface de vente de 43 m2 avec une hauteur sous plafond de 3,80 m, offrant ainsi un espace lumineux et agréable.

Il comprend également une cour privative de 22 m2, idéale pour des activités extérieures ou pour un aménagement complémentaire, ainsi que des réserves de 56 m2 avec sanitaires, permettant un rangement optimisé.

De plus, une terrasse d'environ 4 m2 est louée à la mairie pour un montant de 24 € par mois.

Ce local bénéficie d'un bail tous commerces (hors restauration traditionnelle), renouvelé pour 9 ans en 2024, permettant une grande flexibilité d'utilisation pour divers types d'activités.

Loyer mensuel : 1 207 € (non soumis à la TVA).

Taxe foncière : à la charge du bailleur.

Prix de vente du droit au bail : 110 000 €, honoraires de commercialisation hors taxes inclus à la charge du preneur.

Surface commerciale : 1 350 pi²

Surface totale : 1 350 pi²

Loyer annuel : 25 100 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**160 400 CAD**

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.