

# Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse en Ardèche dans un quartier historique (07) en France

#### Annonce C1289704 postée le 09/décembre/2024

## Description de l'activité

Ardèche (07): A vendre restaurant.

Affaire d'angle sur place réputée.

Une affaire située dans un quartier historique d'une ville touristique du Sud Ardèche.

Licence IV, cuisine professionnelle de qualité.

Dispose de 40 couverts en intérieur, plus de 30 couverts sur une terrasse.

Clientèle touristique et locale.

2 marchés par semaine dont 1 nocturne.

Ce restaurant est prêt à l'emploi pour la prochaine saison.

Possibilité d'ouvrir à l'année.

Pour des raisons de confidentialité.

Prix de vente fonds de commerce : 150 000 €, honoraires agence inclus.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **40** Nombre de places en terrasse : **30** 

Surface commerciale: 110 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1 026 €

Éléments chiffrés :

CA 142 000 EUR

Logement de fonction présent : non

# Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **127 600 €** FAI

### Localisation

Localisation : Ardèche, Rhône-Alpes

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.