Restaurant, Elne dans un quartier recherché (66200) en France

Annonce **C1289701** postée le **09/décembre/2024**

Description de l'activité

Elne (66200) : A vendre murs commerciaux et appartement.

Cet immeuble idéalement situé à Elne, dans un quartier recherché, à proximité des commerces, écoles, transports en commun, et toutes les commodités nécessaires.

Caractéristiques principales : Commercial.

Local : un local de plus de 100 m2 libre de toute activité.

Appartement indépendant : Appartement de 72 m2 à l'étage.

Possibilité de louer séparément le local commercial et l'appartement grâce à deux baux distincts, offrant un potentiel de localisation.

Copropriété de 2 lots (aucune procédure en cours).

Cet espace est libre de toute activité, offrant une grande flexibilité pour y installer un projet.

7.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Copropriété de 2 lots (pas de procédure en cours).

Surface commerciale : 2 050 pi²

Loyer mensuel : 2 200 CAD
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**629 600 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Elne (66200), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Elne : **7 778 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.