Gîte de groupe agrée avec 56 places et une maison d'habitation, Lavelanet (09300) en France

Annonce **C1289673** mise à jour le **26 février 2025**

Description de l'activité

Ariège - Lavelanet (09300) : Gîte en plein cœur des Pyrénées cathares ariégeoises (à 6kms du château de Monségur), offrant plusieurs possibilités d'activités ; accueil, restauration, etc.

Avec sa cuisine entièrement équipée, ses 15 chambres de 2 à 6 lits, deux salles d'activité / TV, un petit salon, et ses agréments JS/en (accueil de colos et de classes), le gîte offre plusieurs possibilités d'exploitation.

La maison d'habitation attenante, équipée de 3 chambres et d'un studio, permet d'être sur place.

Nombre de chambres : **15**

Surface commerciale : 8 620 pi²

Surface totale : 8 620 pi²

Points fort :
- Pays Cathare Ariégeois, Station de Ski des Monts d'Olmes.
- Très peu d'hébergements collectifs sur le territoire.
- Logement attenant.
- Extérieurs d'1,5ha, terrain de basket, parc arboré, terrasse. Accessible en bus.
- Prix abordable.

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
232 000 CAD (HT)	152 000 CAD (HT)	141 000 CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
42 000 CAD (HT)	1 000 CAD (HT)	-6 000 CAD (HT)
10 CAD (HT)	10 CAD (HT)	10 CAD (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**664 100 CAD** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul :	**664 100 CAD**
Description de l'immobilier :	Gîte de groupe avec une maison d'habitation.
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
	- Un couple ou un groupe d'associés motivés pour développer une affaire qui volontairement a baissé d'intensité pour cause de retraite, mais qui garde un fort potentiel.
Type de repreneur recherché :	- Les repreneurs doivent au minimum connaître le milieu de la restauration, plus celui de l'animation - tourisme social si c'est la piste envisagée (centres de loisirs, collèges-lycées, MECS, etc), et celui du tourisme en général, et plus particulièrement l'accueil de groupes constitués (randonneurs, cyclistes, tourisme équestre, excursions, etc). Également des aptitudes pour le petit entretien-dépannage-réparation des locaux, ainsi que l'entretien des espaces verts.

Localisation

Localisation : **Lavelanet (09300), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Lavelanet : **6 944 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

2003/01/04