Bar, Café, Tabac, Presse, Loto dans un village dynamique, en Vendée (85) en France

Annonce **C1289635** postée le **06/décembre/2024**

Description de l'activité

Bar, tabac, presse, FDJ en situation de monopole dans un charmant village de vendée (85) de plus de 2000 habitants. Belle visibilité avec parking gratuit.

Agencements récents. Normes ok.

Cette affaire réalise plus de 180 000 € de chiffres d'affaires dont 70 000 € de commissions en constante évolution.

EBER supérieur à 100 000 €.

Logement de fonction sur place.

Faible loyer pour l'ensemble.

Nombreux axes de développement possible.

Beau rapport rentabilité / prix de vente permettant une belle capitalisation avec un apport maitrisé.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 680 CHF

Éléments chiffrés :

CA	169 000 CHF
EBE	97 000 CHF
Res. net	49 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **238 700 CHF**
Apport personnel nécessaire : **75 000 CHF**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.