Presse, Librairie, Loto, Bazar / cadeaux, 100 m2 dans une station balnéaire, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1289633** postée le **06/décembre/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Presse, loto, cadeaux situé dans une station balnéaire, à proximité d'une place principale du village, à deux pas de la mer, pays Royannais.

Une maison de presse disposant d'un magasin lumineux et spacieux de 100 m2.

Matériel fonctionnel et en bon état.

CA HT 2023 de 165 000 € dont 54 000 € de commissions.

Incidence saisonnière importante pour une rentabilité cohérente.

Le commerce convient à un couple souhaitant s'épanouir dans le secteur d'activité.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 780 €

Éléments chiffrés :

CA	161 000 EUR
EBE	50 000 EUR
Res. net	5 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **199 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.