Local commercial idéal pour Bureaux / Locaux professionnels, 141 m2 sur un axe passant,, Roubaix (59100) en France

Annonce **C1289631** postée le **06/décembre/2024**

Description de l'activité

Nord (59) : Murs commerciaux bénéficiant d'un emplacement privilégié à Roubaix (59100).

- Localisation proche d'un métro, sur un axe passant offrant une belle visibilité.

- Idéal pour : Commerces, bureaux ou investissement locatif.

Caractéristiques :

- Superficie : 141 m2.
- Façade visible et attrayante, parfait pour capter une clientèle de passage.
- Environnement dynamique avec commerces et services à proximité.
- Accessibilité optimale grâce à la proximité du métro et des transports en commun.

Avantages :
- Secteur en plein développement dans la métropole lilloise.
- Fort potentiel de rentabilité grâce à l'emplacement stratégique.
- Prix de vente : 267 500 €.

Surface commerciale : 141 m²

Surface totale : 141 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**914 000 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Roubaix (59100), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Roubaix : **95 813 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.