Terrain, bâtir de 3514 m2 destiné, la construction d'un appart-hôtel dans une zone touristique, proche de Ravna en Bosnie

Annonce **C1289629** mise à jour le **16 juin 2025**

Description de l'activité

A vendre un terrain à bâtir d'une surface totale de 3514 m2 destiné à la construction d'un appart-hôtel de catégorie 3* ou 4*, avec une conception en deux ailes.

Caractéristiques du projet : - Superficie brute totale : 6 150,16 m2.

- Superficie utile : 5 196,85 m2.

- Étages : Sous-sol avec rez de chaussée et 4 étages.

- Permis de construire valide et modifiable selon les besoins du nouvel investisseur, permettant une augmentation de la surface utile, si souhaité.

- Localisation idéale situé à 100 m des pistes et de la Gondole du ski centre Ravna Planina, ce projet offre une vue imprenable sur les montagnes environnantes, notamment Romanija, Jahorina, et Pale.

- Infrastructures incluses dans le projet : Parking souterrain SPA et centre de bien-être salle de sport restaurant et espace de restauration salle de conférence appartements et chambres pour l'hébergement.

Options de vente :

- Vente sur plan : Projet clé en main avec l'accompagnement tout au long de la construction.

- Terrain avec contrat de construction : Possibilité de choisir un contrat adapté aux besoins.

Surface commerciale : 3 514 m²

Surface totale : 3 514 m²

Affaire saisonnière en été et en hiver.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Promoteur immobilier.
Type d'opération :	titres de la société , fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre si souhaités
Prix :	**4 793 200 CHF** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 861 500 CHF**
Description de l'immobilier :	Terrain à bâtir avec permis de construction.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale
Type de repreneur recherché :	Idéalement, un hôtelier.

Localisation

Localisation :

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos