

## Local d'activité / Entrepôt, 4391 m2 dans une zone dynamique,, Vouillé (86190) en France

Annonce **C1289613** postée le **06/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vienne - Vouillé (86190) : A vendre un entrepôt situé aux environs de Poitiers, sur un axe proche de l'autoroute.

Terrain d'une superficie de près de 22 000 m2, et bâtiments d'une surface d'environ 4300 m2.

Le site bénéficie d'une centaine de place de stationnement poids-lourd, 70 pour du véhicule léger, d'une station de lavage avec séparation des hydrocarbures, d'une cuve de 10 000 l, 600 m2 de quai de déchargement et de plusieurs bureaux.

Site sécurisé avec portail (fermeture automatique à partir de 18h) et vidéo surveillance.

Le bâtiment est en partie loué et bénéficie de revenus locatifs d'environ 9 799 € HT / mois.

Idéal pour une activité de transport, logistique, entreposage, grossiste, etc.

Prix de vente : 1 571 800 € FAI.

**Surface commerciale** : 4 391 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 4 391 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 571 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 468 972 €**

Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

