Crêperie dans une station de ski dynamique dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1289598** postée le **06/décembre/2024**

Description de l'activité

Crêperie située dans une station prisée et dynamique.

Cette crêperie chaleureuse d'une capacité de 70 couverts en moyenne avec une vue panoramique en terrasse bénéficie d'un emplacement idéal pour capter une clientèle locale et touristique, aussi bien en hiver qu'en été.

Ce fonds de commerce dispose d'un matériel complet pour ce type de restauration, avec une réserve au sous sol.

Les actuels gérants exploitent cette affaire depuis 2022, ils ont rénové toute la salle avec une décoration montagnarde et une ambiance chaleureuse ; cette affaire est fermée 5 semaines par an pour congés annuels ainsi que 2 jours par semaine.

Les actuels exploitants cèdent leur affaire pour des raisons de santé, elle se prédestine pour un couple alliant restauration dans un joli cadre touristique.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**

Loyer annuel : 8 673 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	193 000 EUR
EBE en 2024	109 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**156 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**62 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.