Institut de beauté de 1000 pi2 dans une zone commerciale et passante,, Sénas (13560) en France

Annonce **C1289586** postée le **06/décembre/2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Sénas (13560) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté d'une surface totale de 92 m2 se trouve dans une zone commerciale très passante.

Le local est organisé en zone d'accueil et un dégagement servant de bureau de 9 m2 et 5 cellules complété par une pièce aménagée en cuisine et toilettes aux normes handicapés de 4.3 m2.

Bail commercial en cours - date de renouvellement le 01/04/2025.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 30 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 31 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 25 000 € HT + 0 € TVA, soit 25 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (24 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 1 000 pi²

Surface totale : 1 000 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 100 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	104 000 CAD
Nb pers. en 2023	1

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **48 400 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.