# Restaurant 70 couverts avec terrasse dans une zone tertiaire,, Cherbourg-en-Cotentin (50100) en France

Annonce **C1289585** postée le **06/décembre/2024**

## Description de l'activité

Manche (50) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé à Cherbourg-en-Cotentin (50100) ; bel emplacement à proximité du port de plaisance.

Niché au cœur d'une zone tertiaire, il attire une clientèle fidèle et régulière le midi. Le soir, le quartier se transforme, offrant une vie nocturne animée, idéale pour développer encore plus l'activité.

Avec ses 220 m2, le restaurant dispose de 70 places en intérieur et 26 en terrasse, parfait pour les moments de convivialité sous le soleil normand.

Moderne et chaleureux, son agencement optimisé permet d'accueillir confortablement une clientèle variée, que ce soit pour un déjeuner d'affaires ou un dîner entre amis.

En 2024, ce restaurant a généré un chiffre d'affaires de plus de 600 000 € et un EBE retraité de 110 000 €, attestant de sa rentabilité et de sa santé financière.

Tout est prêt pour continuer à faire prospérer cette adresse renommée.

Cette offre comprend également un appartement de fonction de 140 m2. Le logement spacieux et lumineux dispose de 3 chambres, d'une cuisine équipée, d'une salle de bain et d'une vaste pièce de vie baignée de lumière.

Un véritable cadre de vie où travail et confort se rejoignent à la perfection, à quelques pas de la mer.

Une vie équilibrée entre succès professionnel et confort personnel.

Le prix attractif associé à cet emplacement premium fait de cette affaire une opportunité.

Un restaurant florissant, profitant d'un cadre de vie unique, alliant le charme de Cherbourg et la tranquillité d'un appartement de rêve au-dessus de l'établissement.

A Cherbourg (50100), à seulement deux minutes à pied du port de plaisance, au cœur d'un quartier vivant et dynamique, ce restaurant représente une opportunité pour tout restaurateur ambitieux.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **26**

**Surface commerciale :** 2 370 pi²

**Surface totale :** 2 370 pi²

**Loyer mensuel :** 4 600 CAD
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Santé |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **261 000 CAD** |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**