Prêt-à-porter dans une ville animée,, Verson (14790) en France

Annonce **C1289584** postée le **06/décembre/2024**

Description de l'activité

Calvados - Verson (14790) : A vendre un fonds de commerce de prêt-à-porter idéalement situé dans une charmante ville de plus de 3 000 habitants, entre Caen et Vire, au cœur animé.

C'est une affaire prospère, tenue avec soin et élégance, qui a su fidéliser une clientèle régulière.

Une affaire florissante, clé en mains.

Actuellement, trois personnes y travaillent avec passion et en vivent pleinement, grâce à une gestion rigoureuse et une décoration soignée.

Les chiffres :
- Les horaires d'ouverture de 10h à 19h, fermé le dimanche et lundi, assurent un équilibre de vie tout en maintenant une excellente rentabilité.
- EBE retraité : plus de 130 000 €.

Un immeuble charmant avec logement possible.

Le commerce s'étend dans un immeuble à usage commercial, offrant également un appartement fonctionnel pour ceux qui souhaitent combiner travail et habitation :
- Sous-sol : Deux caves idéales pour le stockage.
- Rez-de-chaussée : Un grand magasin lumineux avec WC et escalier menant aux étages.
- Premier étage : Trois pièces, dont une cuisine, et une salle de bains.
- Deuxième étage : Deux pièces supplémentaires.
- A l'arrière : Une cour avec un atelier, deux garages pour un loyer mensuel attractif de 850 € par mois.

Une affaire prête à prospérer.

Le commerce est une véritable affaire clé en main, idéale pour un entrepreneur désireux de poursuivre son développement dans un cadre agréable et dynamique.

Une opportunité de faire fructifier cette activité déjà louable avec immense potentiel et d'ajouter une touche personnelle à son histoire.

Loyer mensuel : 1 370 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	432 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**282 600 CAD**

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.