Restaurant licence IV 55 couverts, Bayeux (14400) en France

Annonce **C1289578** postée le **06/décembre/2024**

Description de l'activité

Calvados - Bayeux (14400) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec une ambiance cocooning et potentiel à développer.

Un restaurant plein de charme, décoré avec goût et offrant une ambiance chaleureuse et conviviale.

Parfaitement adapté pour un couple désirant se lancer ou développer une activité existante, ce lieu est une opportunité.

Caractéristiques principales :
- Capacité : 55 places assises.
- Licence IV incluse, idéale pour diversifier l'offre.
- Cuisine entièrement équipée, prête à l'emploi.
- Possibilité d'avoir un appartement de fonction pour simplifier la gestion quotidienne.
- Grandes surfaces pour travailler en toute sérénité.

Un emplacement et un cadre parfait pour réussir :
- Avec un loyer attractif de 900 € TTC / mois, ce restaurant est une base solide pour bâtir un projet rentable et durable.
- Prix de vente : 52 000 € FAI.

Une opportunité pour les entrepreneurs ou investisseurs souhaitant développer un lieu à fort potentiel.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **55**

Loyer mensuel : 1 450 CAD
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**83 600 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Bayeux : **13 843 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.