Local d'activité / Entrepôt, 196 m2 au sein de la zone d'activité de Gouesnou

Annonce **C1289568** postée le **06/décembre/2024**

Description de l'activité

Gouesnou (29850) : A vendre cellule d'une superficie développé de 196,52 m2 situé au sein d'un parc d'activités neuf.

Idéalement situé au sein de la zone d'activité de Gouesnou.

Les locaux bénéficient de places de stationnements privatives ainsi que d'une voierie pl.

Locaux classifiés en établissement recevant du public 5ème catégorie pouvant recevoir du public.

Livré brut de béton, fluides en attentes.

Surface commerciale : 196 m²

Surface totale : 196 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**291 500 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**275 000 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.