# Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans une commune touristique, proche de Valence (26000) en France

Annonce **C1289555** postée le **06/décembre/2024**

## Description de l'activité

Drôme, à 45 minutes de Valence (26000), dans une commune ardechoise, touristique et dynamique, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, FDJ situé au centre-bourg, sur une route principale. Cette affaire est exclusive sur la commune, avec des commerces et services à proximité, camping.

Jours et demi de fermeture hebdomadaire (fermé le dimanche).

CA de 223 K€ HT dont 80 K€ de commissions tabac, avec un EBE très positif.

Loyer annuel de 10150 € TTC pour une surface de vente de 100 m2 plus la terrasse en période estivale.

Pas de salarié à reprendre, cette affaire est idéale pour 1 couple ou 1 gérant avec 1 salarié.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 100 m²

**Surface totale :** 100 m²

**Loyer annuel :** 10 150 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 223 000 EUR |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **290 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Valence (26000), Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**