# Prêt-à-porter hommes - femmes et lingerie féminine en plein centre ville, proche d'Angers (49000) en France

Annonce **C1289547** postée le **06/décembre/2024**

## Description de l'activité

Maine et Loire, à 20 min au Nord d'Angers (49000), à vendre le fonds de commerce d'une boutique de prêt-à-porter hommes - femmes et lingerie féminine idéalement située en cœur de ville d'une commune de 18000 habitants avec une zone de chalandise de plus de 35000 habitants. C'est la seule boutique de prêt-à-porter de la ville, proche banque, services, restauration, boulangerie avec 50 places de parking à proximité.

Un magasin très réputé et connu de la population car existant depuis 28 ans.

Pas d'enseigne, travaille en indépendante.

Local de 130 m2 au total dont 100 m2 de boutique et 30 m2 de stockage, avec 12 ml de vitrines.

Boutique entièrement refaite à neuf avec du mobilier récent et tendance.

Chiffre d'affaires supérieur à 185 000 € HT / an.

Pas de salarié à reprendre.

Fort potentiel en développement digital.

Stock à prévoir de 80000 € HT.

Conviendrait parfaitement pour une première affaire ou professionnel averti, idéalement franchisé car une belle visibilité.

**Surface commerciale :** 100 m²

**Surface totale :** 130 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel :** 1 200 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **89 000 €** |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) , reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**