Local d'activité / Entrepôt, 996 m2, Loriol-sur-Drôme (26270) en France

Annonce **C1289531** postée le **06/décembre/2024**

Description de l'activité

Nous proposons à la location un local d'activité, entrepôt sur la commune de Loriol-sur-Drôme. Bâtiment de 1000m2 situé à Loriol-sur-Drôme, idéalement conçu pour du stockage, logistique ou pour un format atelier. Le bien est composé de deux parties distinctes : Première partie (696m2 + 140m2 de mezzanine) : Ce vaste espace est équipé de sanitaires et d'un bureau. L'accès se fait par une porte piétonne et par une porte sectionnelle motorisée de 7m de large et de 4,5m de hauteur, facilitant le passage pour des véhicules de grande taille. Deuxième Partie (300m2) : Cette zone est accessible uniquement par la première partie, offrant un espace supplémentaire pour du stockage ou une activité complémentaire. Renseignements et visites auprès de l'agence Century 21 Entreprise et Commerce

Surface commerciale : 996 m²

Surface totale : 996 m²

Loyer annuel : 123 400 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Loriol-sur-Drôme (26270), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Loriol-sur-Drôme : **5 869 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.