Restaurant 30 couverts dans un quartier dynamique,, Paris (75001) en France

Annonce **C1289508** postée le **06/décembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75001) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant avec extraction situé dans un quartier avec une belle clientèle du midi, du soir, tourisme et destination, dans une rue fort sympathique entouré d'hôtels et de restaurants.

Un petit restaurant de 26-30 couverts, style bistrot de quartier, idéal pour une équipe de 2 associés.

Caractéristiques :

- Surface totale de 65 m2.
- Une salle de 26 à 30 couverts selon agencement, esprit 'bistrot chic'.
- Belle cuisine de plain pied proche de la salle.
- Extraction 350 mm, tubée externe.
- Cave saine et propre de 20 m2 : Chambre froide propre et stockage.
- Matériel pro de qualité, bien entretenu.
- Vitrine très stylé de 7 m.

- Bon petit loyer pour le quartier.
- Charges autour de 200 € (à affiner).

L'affaire est saine.

Restaurant ouvert depuis plus de 10 ans, il a toujours bien travaillé.

Bel outil de travail, simple : Une salle, une cuisine et roule. Elle peut quasiment se tenir à deux.

Idéal pour une première affaire un peu chic, ou pour un chef qui cherche son restaurant.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

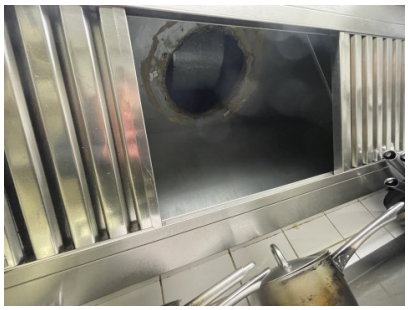
CA en 2023	220 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**278 800 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Paris 1er (75001), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 1er : **2 257 981 (grande ville)**

Photos