Terrain, 2900 m2, Donchery (08350)

Annonce **C1289505** postée le **06/décembre/2024**

Description de l'activité

Emplacement idéal avec une belle visibilité sur un rond point et un axe passant dans la zone d'activité Terre Azur de Donchery en pleine expansion avec de nombreux projets en cours et à venir, notamment l'implantation du projet INSERRE adjacente. Autre avantage majeur de ce terrain, il est opérationnel et exploitable de suite !Tous les réseaux sont tirés en attente en entrée de parcelle : électricité, gaz, eau, fibre. Plateforme réalisée conformément aux études de sol pour la construction d'un bâtiment industriel. CUO OK. PLU OK. Besoin de concrétiser rapidement un projet de construction ?Contactez nous et étudions ensemble votre projet professionnel !Honoraires inclus de 2.27% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 264 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 2 900 m²

Surface totale : 2 900 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**210 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**200 000 €**
Montant honoraires :	**5 %**

Localisation

Localisation : **Donchery (08350), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Donchery : **2 431 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.