Tabac, PMU, loto, grattage, boissons, emporter sur un axe passant, proche de Bourg-en-Bresse (01000) en France

Annonce **C1289501** postée le **05/décembre/2024**

Description de l'activité

Ain, proche de Bourg-en-Bresse (01000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, PMU, loto, grattage, boissons à emporter situé sur un axe passant.

Magasin neuf de 50 m2 avec réserves, sécurisation avec alarme, rideaux de fer, porte blindée, vidéo surveillance, informatisation caisse Strator.

Équipe en place de 3 personnes.

CA de 300 K€, dont 190 K€ de commissions.

Possibilité de développement, et d'avoir une Licence IV, si besoin.

Activités de tabac, loto, grattage, PMU dans les trois premiers du département, vapotage, et CBD, confiserie, pas de presse actuellement mais possibilité d'ajouter cette activité.

Bail neuf.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Magasin neuf avec tous les agencements.
- Possibilité d'une Licence IV appartenant au gérant, mais incluse dans le prix.

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
239 000 € (HT)	292 000 € (HT)	301 000 € (HT)
€ (HT)	250 000 € (HT)	248 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
3 € (HT)	4 € (HT)	4 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**382 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**140 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	manager(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Personne ayant le sens du commerce et de la gestion.

Localisation

Localisation : **à proximité de Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.