Activités nautiques et accastillage dans une zone touristique, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1289478** postée le **05/décembre/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime (17), Île de Ré : Activités nautiques et accastillage situé sur un secteur privilégié de l'île ; un village très réputé avec un emplacement "pieds dans l'eau" sur le port.

Local commercial de 120 m2 dont les activités sont dédiées au nautisme (amodiation) : Accastillage, pêche, sports nautiques, etc.

Salle attenante pouvant également servir pour les permis bateaux avec ponton dédié.

Le chiffre d'affaires de 140 000 € en moyenne peut être largement développé par des repreneurs impliqués.

Vente rapide souhaitée.

Prix de cession attractif.

Surface commerciale : 1 350 pi²

Surface totale : 1 350 pi²

Loyer mensuel : 1 250 CAD

Éléments chiffrés :

CA	219 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession :	**95 200 CAD**
Apport personnel nécessaire :	**78 200 CAD**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.